



LIETUVOS MOKSLŲ AKADEMIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 3, 01103 Vilnius,
tel. +370 602 65354, el. p. prezidiumas@lma.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111958852

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2020-05-18 Nr. 01-4-59

Į 2020-05-12 Nr. ((27.18E-02)-5K-2007031)-6K-2002765

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS CENTRALIZUOTAI

Lietuvos mokslų akademija, susipažinusi ir išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projektu Nr.20-6719 (toliau – Nutarimo projektas), teikia pastabas (išvadas) dėl siūlomo teisinio reguliavimo ir jo įgyvendinimo pasekmių.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) 2020 m. vasario 11 d. raštu Nr. (15.1.E) SK4-1407 Lietuvos mokslų akademijai pateikė pasiūlymą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto – pastatų, esančio Gedimino pr. 3 Vilniuje, patikėjimo teise valdomo Lietuvos mokslų akademijos perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai.

Lietuvos mokslų akademija 2020 m. vasario 25 d. raštu Nr. 01-9-27 informavo Turto banką, kad nepritaria Turto banko 2020-02-11 pasiūlymui Nr. (15.1.E) SK4-1407 dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valstybės nekilnojamojo turto – pastatų, esančio Gedimino pr. 3 Vilniuje, patikėjimo teise valdomo Lietuvos mokslų akademijos perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai.

Vadovaujantis Lietuvos mokslų akademijos statutu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo, Lietuvos mokslų akademija turi įstatymų, Statuto, kitų teisės aktų nustatytą savarankiškumą.

Lietuvos mokslų akademijos Prezidiumas 2020-02-18 posėdyje nepritarė minėtam valstybės įmonės Turto bankas pasiūlymui dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Gedimino pr.3, Vilniuje, perdavimo valdyti centralizuotai.

Tokiam Turto banko pasiūlymui nepritarė ir 2020 02 25 dieną įvykęs Lietuvos mokslų akademijos narių visuotinis susirinkimas.

Lietuvos mokslų akademijos patikėjimo teise valdomosiose pastatuose Gedimino pr.3, Vilniuje, nuolat vyksta tarptautiniai ir valstybės lygmens mokslo, švietimo, kultūros renginiai. Minėti pastatai nei pagal prigimtį, nei pagal paskirtį nėra administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas.

Dalis patalpų, esančių minėtuose pastatuose, panaudos teise perduotos Lietuvos mokslo tarybai, jos nuostatuose numatyti veiklai vykdyti.

Pastatai, esantys Gedimino pr.3, Vilniuje įrašyti į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą ir yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paaikškinimu, kultūros paveldas išsaugomas geriausiai, kai jis naudojamas pagal pirminę paskirtį. Kiekvienas kultūros paveldo objekto paskirties keitimas turės neigiamos įtakos autentiškumui.¹

¹ Valstybės audito ataskaita “Valstybės nekilnojamo turto valdymas“ 2018 m. sausio 24 d. Nr. VA-2018-P-60-8-1

Lietuvos Respublikos finansų ministerijos lydraštyje dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projekto Nr. 20-6719 nurodoma, kad su perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto naudotojais bus sudaromos nuomos sutartys, kurių pagrindu bus vykdomos perduotos administracinės paskirties valstybės turto valdymas ir priežiūra. Taip pat lydraštyje nurodoma, kad šiuo metu Vyriausybei pateiktas pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ projektas, kuris reglamentuos perduoto valdyti centralizuotai administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymą, nuomos sutarčių sudarymą ir nuomos principus, atnaujinimo projektų įgyvendinimą. Šiuo metu nėra žinomos perduotino centralizuotai valdyti nekilnojamojo turto nuomos sąlygos ir galimos papildomos išlaidos, kurias patirtų Lietuvos mokslų akademija jei turtas būtų perduotas valdyti centralizuotai ir būtų sudaryta nuomos (valdymo ar kitokia) sutartis. Tikėtina, kad išlaidos tik didės.

Kyla abejonų ir dėl Turto banko teikiamų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo paslaugų kokybės, nes šio turto naudotojų ji netenkina (Valstybės audito ataskaita „Valstybės nekilnojamojo turto valdymas“ 2018 m. sausio 24 d. Nr. VA-2018-P-60-8-1). Lietuvos mokslų akademijos nurodytuose pastatuose vien tik 2019 metais vyko 499 kultūros, švietimo ir mokslo renginiai.

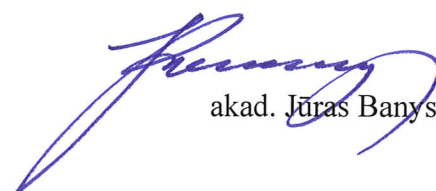
Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis šiais principais:

- 1) visuomeninės naudos – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;
- 2) efektyvumo – sprendimais, susijusiais su valstybės ir savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei;
- 3) racionalumo – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas;
- 4) viešosios teisės – sandoriai dėl valstybės ir savivaldybių turto turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą valstybės ir (ar) savivaldybių turtu, nustatytais atvejais ir būdais.

Taip pat manome, kad Lietuvos mokslų akademijos patikėjimo teise valdomų pastatų perdavimas valdyti centralizuotai Turto bankui prieštarauja galiojančiam Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr.148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ patvirtinto „Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo“ 6 punkto reikalavimams bei minėtu nutarimu ir aprašu nustatytoms valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai procedūroms.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu bei Lietuvos mokslų akademijos Statutu, prašome išbraukti iš Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projekto Nr. 20-6719 (jo priedų) valstybei nuosavybės teise priklausančius ir patikėjimo teise Lietuvos mokslų akademijos valdomus ne administracinės paskirties pastatus, naudojamus mokslo, švietimo, kultūros reikmėms, esančius Gedimino pr.3, Vilniuje ir neperduoti centralizuotai jų valdyti Turto bankui.

Prezidentas



akad. Jūras Banys